

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву „COMO IN FORM“ доо из Јагодине за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, “Службени гласник РС” бр.30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

ОДОБРАВА СЕ „COMO IN FORM“ доо из Јагодине, Словенски пут бб, ПИБ , изградња производног објекта са магацином, категорије В, класификационе ознаке 125102, површине приземља 910 м², висине објекта 4,75 м, апсолутна висинска кота 120,55м (слеме) 119,10м (венац), спратности приземне, укупне бруто развијене грађевинске површине 910 м², укупне нето површине објекта 886 м², на катастарској парцели број 66/30 КО Јагодина, чија је укупна површина 1,25,55 м².

Предрачунска вредност објекта износи 42.213.456,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број 353-230/2015-04 од , извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса.

Извод из пројекта израдио је пројектант Самостална агенција „PiN“ из Јагодине, главни пројектант Војкан Коцић, диг, лиценца број 317 F756 08.

Пројекат за грађевинску дозволу управне зграде сложен је у следеће свеске:

Број „0“ – главна свеска, пројектант Самостална агенција „PiN“ из Јагодине, главни пројектант Војкан Коцић, диг, лиценца број 317 F756 08;

Број „1“ – пројекат архитектуре, пројектант Самостална агенција „PiN“ из Јагодине, одговорни пројектант Војкан Коцић, диг, лиценца број 317 F756 08;

Број „2/1“ – пројекат конструкције, пројектант Самостална агенција „PiN“ из Јагодине, одговорни пројектант Никола Кузмановић, диг, лиценца број 310 7492 04;

Број „3“ – пројекат хидротехничких инсталација, пројектант Самостална агенција „PiN“ из Јагодине, одговорни пројектант Војкан Коцић, диг, лиценца број 317 F756 08;

Број „4“ – пројекат електроенергетских инсталација, пројектант Самостална агенција „PiN“ из Јагодине, одговорни пројектант Драган Вукомановић, диг, лиценца број 350 F756 08;

Елаборат енергетске ефикасности - пројектант Самостална агенција „PiN“ из Јагодине, одговорни пројектант Слободан Мијатовић, диг, лиценца број 381 1152 14;

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Биро за пројектовање и инжењеринг «ASTRA plan» из Јагодине, одговорна лица Радојица Стевановић, диг, лиценца број 300 5981 03, Зоран Дачић, диг, лиценца број 311 7499 14, и Владимир Миленковић, диг, лиценца број 350 7011 04.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

„COMO IN FORM“ доо из Јагодина, Словенски пут бб, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 13.10.2015. године и исти је заведен под бројем 351-377/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,
2) пројекат за грађевинску дозволу, на ЦД-у, као и три примерка у папирној форми,

3) решење Градске управе за буџет, финансије и пољопривреду града Јагодина број 320-489/2015-03 од 08.10.2015. године којим се утврђује промена намене обрадивог пољопривредног земљишта и одређује накнада за промену намене, са доказом о извршеној уплати накнаде,

4) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.020,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 66/30 КО Јагодина.

Увидом у препис листа непокретности број 12560 утврђено је да је „COMO IN FORM“ доо носилац права својине на кп.бр.66/30 КО Јагодина, обим удела 1/1.

На основу чл.97. ст.8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) и чл.7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник града Јагодина“, бр.1 од 17.01.2015. год) предметни објекат не подлеже плаћању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-377/2015-04 од 16.10.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,
Емина Стојановић



НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

